



KUNDCASE
SÖDERTÄLJE STADSHUS
Södertälje

Södertälje stadshus – ett hus för folket

När Södertälje kommun beslutade sig för att bygga ett nytt stadshus var kraven höga redan från början. Huset skulle vara flexibelt och inbjudande, med plats för många olika aktiviteter. En energisnål, miljövänlig och tillgänglig mötesplats där alla Södertäljebor kunde känna sig som hemma. Projektel fick förtroendet att projektera samtliga eltekniska system i byggnaden.

Utmaningen låg i att förena det gamla med det nya

Det nya stadshuset skulle ligga vid Telge Forum. Tomten var lämplig och delar av en befintlig byggnad kunde också användas i den nya verksamheten. Utmaningen blev nu att anpassa och integrera det gamla med det nya som skulle byggas. Torbjörn Englund, projektledare för Telge Fastigheter berättar mer.

»Dels hade vi ett befintligt hus med ganska höga antikvariska krav att ta hänsyn till. Dels hade vi den nya delen där kraven på flexibilitet och tillgänglighet var tuffa. Projektel har kommit med bra förslag på tekniska lösningar som vi har använt oss av i projektet«.

70-talsstilen har bevarats...

För att bevara det gamla har projektet tagit hjälp av en antikvarie. Ursprungliga ritningar har också varit vägledande vid restaureringen av »Trombon« (danslokalen) och »Estrad« (teatern). Genom att återanvända de ursprungliga armaturerna, försedda med nya ljuskällor och ny teknik, har 70-talsstilen vårdats och lyfts fram.

»Projektel har hjälpt oss på ett jättebra sätt. De är inte bara elprojektörer utan har också tillfört kunskaper i projekteringsmetodik som vi



»Projektel har hjälpt oss på ett jättebra sätt. De är inte bara elprojektörer utan har också tillfört kunskaper i projekteringsmetodik som vi i projektledningen har haft stor nytta av«

Torbjörn Englund, projektledare / Södertälje stadshus

i projektledningen har haft stor nytta av«, säger Torbjörn Englund.

...och en modern mötesplats har skapats

I det nya stadshuset nås alla verksamheter via den gemensamma entrén mot Nyköpingsvägen. Viljan att skapa en öppen och tillgänglig mötesplats speglas också i arkitekturen där gladsade ytor mellan kontorsvåningarna och den publika delen skapar kontakt mellan kommunens innevånare och tjänstemännen.

Södertälje stadshus är en modern byggnad även när det gäller miljötänkande och energiförbrukning ligger idag mycket lägre än vad byggnormen kräver.

»Vi ligger väldigt bra till här. Trots att byggnadens storlek i nuläget är nästan den dubbla jämfört med gamla Telge Forum så har energiförbrukningen minskat«, förklarar Torbjörn Englund.

En förebild för andra kommuner

Ett av de viktigaste nyckelorden vid planeringen av det nya stadshuset var flexibilitet. Byggnaden skulle utfor-

mas så att olika verksamheter kunde samsas under samma tak men den skulle också främja ett nytt arbetsätt för kommunens medarbetare, där kommunikationen och mötet står i centrum. Detta märks i hur lokalerna har utformats med öppna planlösningar, gott om rum för möten och moderna tekniska lösningar.

»Projektel har ansvarat för samordningen av alla eltekniska system. Det har underlättat arbetet med den avancerade AV-tekniken och alla de datainstallationer som finns i byggnaden.«

Sedan Södertälje stadshus stod klart har många kommuner kommit hit på studiebesök. Det var det första stadshuset som byggdes på 25 år men nu kan många andra kommuner tänka sig att bygga något liknande.

»Samarbetet med Södertälje kommun har varit positivt. De tänker framåt och nytt. Det är roligt att de som arbetar i byggnaden är så nöjda med resultatet. Och det nya huset har verkligen blivit ett »Folkets Hus« i och med att det är så mycket evenemang här«, avslutar Torbjörn Englund.

»Vi ligger väldigt bra till här. Trots att byggnadens storlek i nuläget är nästan den dubbla jämfört med gamla Telge Forum så har energiförbrukningen minskat.«

OM PROJEKTET

PROJEKTLEDARE

Bo Nordensvan

BESTÄLLARE

Telge Fastigheter AB,
Projektledare: Torbjörn Englund,
Projektledarhuset i Stockholm AB

UPPDRAG

Projektering av samtliga eltekniska system som belysning, data- och telefonsystem, fiberoptisk infrastruktur, entré och passerkontrollsystem etc.

SÖDERTÄLJE STADSHUS

BSK Arkitekter, som utformat det nya stadshuset i Södertälje, beskriver sin vision av byggnaden så här: »Vi har tagit fasta på en grundprinciperna för kommunal verksamhet - öppenhet - och skapat ett hus som upplevs öppet utifrån, men som också är öppet inåt. Där man tydligt upplever att alla husets delar samverkar. Stadshuset blir Södertäljes arena för mötet med scenkonst, demokratiska processer, evenemang och administrativ ledning - allt samlat kring ett gemensamt förenande rum.«



projektel

Projektel specialiserar sig på fastighetens viktigaste system som el, kraft, tele, kommunikation, säkerhet, belysning och transportsystem. Vi är marknadsledande inom vårt område och har bred erfarenhet av en mängd olika byggnadsätt och fastighetstyper. Anlita oss när du vill syresätta projektet med kreativa tankar och säkerställa att både förnuft och känsla får plats i de beslut som fattas. Projektel - hjärtat i byggprocessen.

www.projektel.se
www.projekthiss.se
www.projektsakerhet.se
www.uppsalaelkonsult.se