



**KUNDCASE**  
**AGA HUVUDKONTOR**  
*Stockholm*

Ett stycke svensk  
industrihistoria  
får nytt liv

I nför ombyggnationen av AGA:s gamla fabrikslokaler var JM AB fast beslutet att uppfylla alla de krav som finns på ett modernt kontor, samtidigt som den stolta gamla tegelfasaden och husets gedigna känsla skulle bevaras. Resultatet blev ett nytt, funktionellt huvudkontor för AGA på totalt 8.000 kvm där modern design och teknik möter historiens vingslag. Under om- och tillbyggnaden av lokalerna har Projektel ansvarat för projekteringen av el- och telesystem samt belysning för ljusgård, konferensrum, mötesplatser och kontor.

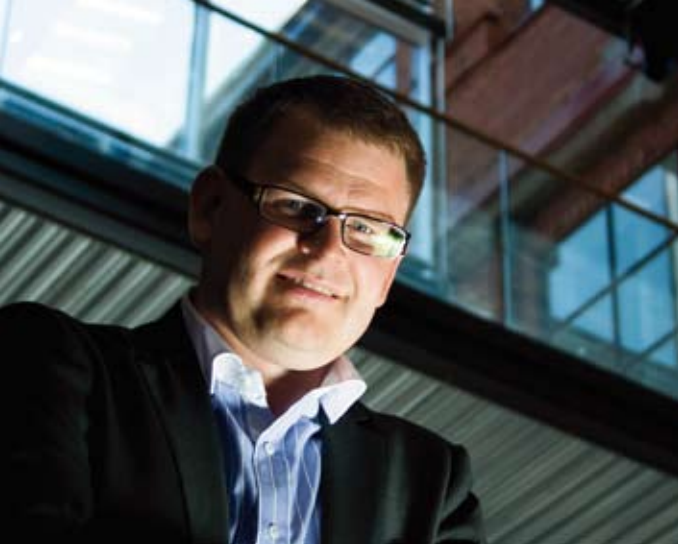
**Mötesplatserna är viktiga**

Att skapa utrymmen där människor kan mötas har varit en viktig del i hela ombyggnadsprojektet. Istället för flera olika matsalar på våningsplanen har man valt att skapa ett större gemensamt lunchrum på entréplan. Där ligger också konferensavdelningen. Tanken bakom är att du som medarbetare på AGA enklare ska kunna träffa på och diskutera med människor från andra avdelningar än din egen. Här har Projektel haft en viktig roll i att utforma belysning, kraft och dataförsörjning på ett sådant sätt att mötesplatserna blir både funktionella och behagliga att vistas i.

**Digitala modeller visualiserade slutresultatet**

Den tillbyggda ljusgården är en av dessa mötesplatser. Ljusgården skapades genom att den befintliga utomhusgården mellan tre stycken huskroppar byggdes in och är tänkt att fylla flera funktioner. Den kan användas som samlingsal för speciella tillfällen men fungerar också





»Det gäller att hitta personer som fungerar. Jag och mina kollegor på JM gillar att jobba med Projektel. De vet vilken standard JM kräver och kan leva upp till den.«

Simon Svensson, chef projektutveckling / JM Fastighetsutveckling

som en plats för spontana möten, luncher, etc. Arbetet med att skapa en gemensam bild av hur belysning i Ljusgården skulle se ut och fungera underlättades genom en digital visualiseringsmodell i 3D. Med hjälp av denna kunde önskemålen som fanns från fastighetsägare och hyresgäst testas och diskuteras ingående innan det var dags att fatta ett beslut.

### Taket används som projektionsyta

Olika armaturer, belysningsstyrkor och kulörer utvärderades och en större taklanternin som fanns bland förslagen i tidigt skede utgick senare som ett resultat av diskussionerna. Istället installerades zoom- och fokuserbara profilstrålkastare som använder sig av taket som projektionsyta.

Innan alltsammans installerades genomfördes ett fullskaligt ljusprov i ljusgården för att säkerställa att både JM och AGA hade fått den lösning som de ville ha. Simon Svensson beskriver den här kvällen som minnesvärd och något som han definitivt kommer att bära med sig från projektet.

### I tidskritiska projekt är lyhörddhet en viktig egenskap

Simon Svensson är chef för JM:s utveckling av kommersiella lokaler. Han har arbetat med Projektel vid flera andra tillfällen och var i det här fallet ute efter deras kompetens inom just ombyggnationer. Jämfört med att bygga nytt innebär en ombyggnation ofta fler komplikationer.

»Det har hänt en del saker i huset sedan det byggdes 1916«, berättar Simon. »Och det finns inte ritningar på alla förändringar.«

Projektet förutsatte ett nära samarbete med AGA samtidigt som tidsaspekten var kritisk. Det fanns en deadline vid den planerade inflytten och den var man tvungen att hålla.

»Då behövs konsulter som är lyhörda mot oss som beställare men självklart även mot vår kund«, förklarar Simon. »Det gäller att hitta personer som fungerar. Jag och mina kollegor på JM gillar att jobba med Projektel. De vet vilken standard JM kräver och kan leva upp till den.«

»Då behövs konsulter som är lyhörda mot oss som beställare men självklart även mot vår kund.«

### OM PROJEKTET

#### PROJEKTLEDARE

Håkan Söderberg

#### LJUSPLANERING

Claes Gullin

#### BESTÄLLARE

JM AB,

Simon Svensson, chef projektutveckling

#### UPPDRAG

Projekteringen av el- och telesystem. Ljusplaneringen för ljusgård, konferensrum, mötesplatser och kontor.

#### AGA HUVUDKONTOR

Området Dalénum på Lidingö har fått sitt namn efter Gustaf Dalén, uppfinnare av bland annat AGA-fyren och nobelpristagare i fysik. Dalénum innefattar 65.000 kvm kommersiella ytor, kontor, lager och lätt industri. Bland fastigheterna finns AGA:s gamla industribyggnader uppförda 1916-1917. Här tillverkades tidigare bland annat klippfyror och AGA-spisar.



projektel

Projektel specialiserar sig på fastighetens viktigaste system som el, kraft, tele, kommunikation, säkerhet, belysning och transportsystem. Vi är marknadsledande inom vårt område och har bred erfarenhet av en mängd olika byggnadssätt och fastighetstyper. Anlita oss när du vill syresätta projektet med kreativa tankar och säkerställa att både förnuft och känsla får plats i de beslut som fattas. Projektel - hjärtat i byggprocessen.

[www.projektel.se](http://www.projektel.se)  
[www.projekthiss.se](http://www.projekthiss.se)  
[www.projektsakerhet.se](http://www.projektsakerhet.se)  
[www.uppsalaelkonsult.se](http://www.uppsalaelkonsult.se)